

Số: 67/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 15 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 31 tháng 08 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 20A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2021/HĐDV-ĐL ngày 12 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 72/2021/TBĐG-ĐL ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 002594 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 30/12/1996 mang tên hộ Y Luê Niê (ngày 10/2/2001 điều chỉnh họ tên là Niê Y Luê). Diện tích 1625 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định. Qua kiểm tra thực tế thì diện tích thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể diện tích kê biên theo hiện trạng là: **1718,2 m<sup>2</sup>** (400 m<sup>2</sup> đất ONT; 1318,2 m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 107 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông của thửa đất giáp đất ông Y Phinh Niê có cạnh dài 52 m;
- Phía Tây giáp hành lang quốc lộ cạnh dài 57,14 m;
- Phía Nam giáp Y Wót Niê có cạnh dài 46,70 m + 6,77 m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông có cạnh dài 1,30 m + 8,70 m.

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 11/11/2021 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà H Minh Niê và ông Niê Y Luê; địa chỉ: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 11/11/2021 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng